



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE  
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/3782 444 Fax: 01/3772 822

KLASA: 940-06/20-07/09

URBROJ: 531-536-03-02-02/06-20-37

Zagreb, 28. srpnja 2020.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske 1/20, održanog 21. srpnja 2020., KLASA: 940-06/20-07/09, URBROJ: 536-03-02-02/06-20-29, ministar donosi

### ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji građevinskog zemljišta u naselju Ivanje na Otoku Cresu

#### I.

Utvrđuje se da su po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske 1/20, objavljenom 21. lipnja 2020., u Jutarnjem listu, na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju nekretnine označene kao zk.č.br. 348 ZGR, površine 40 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 1424, k.o. Beli, zaprimljene sljedeće ponude:

- Krešo Kufrin, Klasa: 940-06/20-07/09, Urbroj: 15-20-26, ponuđena cijena: 24.610,00 kn (slovima: dvadesetčetiritisućešestodeset kuna),
- Vlado Podbrežnički, Klasa: 940-06/20-07/09, Urbroj: 15-20-17, ponuđena cijena: 9.101,00 kn (slovima: devettisućastojedna kuna),
- Aleksandra Radonjić-Matijević, Klasa: 940-06/20-07/09, Urbroj: 15-20-22, ponuđena cijena: 15.300,00 kn (slovima: petnaesttisućatristo kuna),
- Bernardo Hrelja, Klasa: 940-06/20-07/09, Urbroj: 15-20-12, ponuđena cijena: 23.899,99 kn (slovima: dvadesettiritisućeosamstodevedesetdevet kuna i devedesetdevet lipa),
- Nikolina Lehpamer, Klasa: 940-06/20-07/09, Urbroj: 15-20-08, ponuđena cijena: 11.775,00 kn (slovima: jedanaesttisućasedamstosedamdesetpet kuna) - (ponuda nije valjana jer izjava o prihvaćanju uvjeta natječaja nije ovjerena kod javnog bilježnika sukladno odredbama Javnog poziva za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu RH 1/20),

- Zoran Ljubičić, Klasa: 940-06/20-07/09,  
Urbroj: 15-20-15, ponuđena cijena: 17.099,00 kn (slovima: sedamnaestisućadevedesetdevet  
kuna).

Ponuđena kupoprodajna cijena svake od navedenih ponuda je veća od početne cijene koja je  
iznosila 9.100,00 kn (slovima: devettisućasto kuna).

## II.

Nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske opisana u točki I. ove Odluke prodat će se Kreši  
Kufrinu, za ponuđenu  
cijenu od 24.610,00 kn (slovima: dvadesetčetiritisućešestodeset kuna).

## III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se  
kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od  
dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 910,00 kn (slovima:  
devetstodeset kuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku  
javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Pored kupoprodajne cijene kupac nekretnine snosit  
će i trošak procjene nekretnine u iznosu od 1.125,00 kn (slovima: tisućustodvadesetpet kuna).

## IV.

Ova Odluka KLASA: 940-06/20-07/09, URBROJ: 531-536-03-02-02/06-20-37, od 28. srpnja  
2020. stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine, ovdje
2. Pismohrani, ovdje